



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३] गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १७-२३, २०१९/पौष २७-माघ ३, शके १९४० [पृष्ठे १४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यातिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक अका-१-नपाप्र-कावि-१४३३-२०१८.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता अधिनियम, १९८६ चे कलम ६ आणि महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण, सदस्य अनर्हता नियम, १९८७चे नियम ७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, मी. डॉ. राजेश देशमुख, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ या प्रकटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, यवतमाळ जिल्हातील दिग्रस नगर परिषदेमध्ये भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस या पक्षाचा बदल झालेला गटनेता व सदस्याची नांवे खालील अनुसूचित दर्शविल्यानुसार प्रसिद्ध करीत आहे.

अनुसूची

नगरपरिषद, दिग्रस

अ. क्र.	नगर परिषद सदस्यांचे नांव	वडिलाचे/ पतीचे नांव	कायमचा पत्ता	पक्ष	प्रभाग क्रमांक	गट नेत्याचे नांव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१.	पप्पुवाले रस्तम	गुलाब	दिग्रस	भा. रा. काँ.	प्रभाग क्रमांक ११ (A)	पप्पुवाले रस्तम गुलाब
२.	नौरंगाबादे जम्मन	बंदू	दिग्रस	भा. रा. काँ.	प्रभाग क्रमांक ११ (B)	
३.	सय्यद फातमाबी	रऊप	दिग्रस	भा. रा. काँ.	प्रभाग क्रमांक १ (A)	
४.	पांढरकर सुनंदा	गणेश	दिग्रस	भा. रा. काँ.	प्रभाग क्रमांक ४ (B)	
५.	खूरसडे सरला	पांडुरंग	दिग्रस	भा. रा. काँ.	प्रभाग क्रमांक २ (A)	

डॉ. राजेश देशमुख,

जिल्हाधिकारी,

यवतमाळ.

यवतमाळ :

दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१८.

अ.-एक-अ-१ (१८९९).

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

अमरावती शहराच्या मंजूर विकास योजना (सु.) मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६चे कलम ३६ अन्वये फेरबदल.

क्रमांक अमनपा-आयुक्त-संसन्नर-फेरबदल-८३-२०१६.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-२८९२-११८०-सीआर-९०-९२(बी)- युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेने कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)

मौजे बडनेरा सर्वे क्रमांक २३६/२ या जागेवरील वि. यो. ११
आरक्षण क्र. ३८८ (हाऊसिंग फॉर डिसहाऊस) क्षेत्र ३.५५ दि. १३-०७-२०१५.
हे. आर जागा आरक्षणातून वगळून सदर जागा रहिवास वापर
क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.

१७-०८-२०१५

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकीत केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

हेमंतकुमार पवार,

आयुक्त,

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966
to Sanctioned Development Plan of Amravati. (Revised)**

No. AMC-Commissioner-JDTP-Modification-83-2016.—

The Development Plan of Amravati (R.) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13, Dated 4th December 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its General Body Resolution intends to make the following modification U/s 37 (1) of Maharashtra

Regional and Town Planning Act, 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

SCHEDULE

Sr. No.	Modification (2)	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Date (3)	General Body Metting Confirmation Date (4)
(1)	Proposed modification under M.R. & T.P. Act. 1966 U/s 37 of Mouza Badnera S. No. 236/2 of under Site No. 388 (Housing for Dishoused) Area : 3.55 H. R to deleted & included in Residential Zone.	11 13-7-2015	17-8-2015

The copies of the plan showing there on the above said modification in the Development Plan of Amravati (R.) signed and Dated by the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati, along with the copies of the Guide Lines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person which may be received in writing by the Municipal Corporation, Amravati in respect of the above said modifications to the Developement Plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *official Gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

HEMANTKUMAR PAWAR,
Commissioner,
Amravati Municipal Corporation,
Amravati.

Amravati :
Dated the 11th January 2017.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र. १-१६-सहसंचाअम-५-२०१९.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दि. २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपुर परिसर नकाशातील मौजे खेलदेवमाळी, ता. अचलपुर, जि. अमरावती येथील शेत सर्व नं. २४/३ मधील क्षेत्र ०.८६ हे. आर. व २४/४ मधिल क्षेत्र ०.८७ हे. आर. असे एकूण १.७३ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) कृपी विभागात /ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र भाग नकाशावर दर्शविलेल्या प्रमाणे कृषी विभागातुन / ना-विकास विभागातुन वगळून खालील अटीच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत “शासनाचे” मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसीत करावे लागेल.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहील.

अट क्र. ३:- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर, अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील.— जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

- | | | |
|-----|---|---|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यानंतर | एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ब) | सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (क) | सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (घ) | सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (इ) | सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक-टिपीएस-२८१०-१७२७-प्र. क्र. ६०-२०१९-नवि-३०, दिनांक २ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम-१६२ (२) अन्वये “ अधिकारी ” म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “ उक्त अधिकारी ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजुर प्रादेशिक योजने मधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “ समिती ” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २९ मार्च, २०१६ रोजी झालेल्या समेमध्ये समीतीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातुन वगळून काही अटींच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दि. ११ जुन २०१५ अन्वये संबंधीत विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२० (४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजीत करण्यात आलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार मौजे खेलदेवमाळी, ता. अचलपुर, जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. २४/३ मधील क्षेत्र ०.८६ हे. आर. व स. नं. २४/४ मधील क्षेत्र ०.८७ हे. आर. असे एकूण क्षेत्र १.७३ हेक्टर क्षेत्रासाठी जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमूल्याचा भरणा शासकीय कोषागार, अमरावती येथे जमा केला आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम-(४) व त्याअनुंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहेत. व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढील प्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

अमरावती क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील अचलपुर परिसर नकाशामधील मौजे खेलदेवमाळी, ता. अचलपूर, जि. अमरावती येथील शेत सर्व नं. २४/३ मधील क्षेत्र ०.८६ हे. आर. व. स. नं. २४/४ मधील क्षेत्र ०.८७ हे. आर. असे एकूण क्षेत्र १.७३ हेक्टर क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहुन व भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागातुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसीत करावे लागेल.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहील.

अट क्र. ३ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर, अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहील.— जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ब	सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
क	सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
इ	सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरिल कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी अमरावती,
- (२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

ह. ज. नाझीरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती

तथा

अमरावती :

सहसंचालक, नगर रचना,

दिनांक ३ जानेवारी २०१९.

अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR
OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. R.P.Amt./Sect-20-C.R.1-16-JDTPAMT-5-2019.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land Survey No. 24/3 area 0.86 Ha., and Survey No. 24/4 area 0.87 Ha. total Area 1.73 Ha. of Mouje Kheldeomali , Tal. Achalpur, Dist. Amravati, in pheperipheral plan of Achalpur, (hereinafter referred to as the “said land”) is included in Agricultural Zone /No Development Zone;

And whereas, as provided insub-section (2) of Section 20 of the said Act, The Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land, should be deleted from Agricultural zone/No Development Zone and be included in Residential Zone, as shown on part plan subject to the following condition (herein-after referred to as “the Proposed Modification”)

Condition No. 1: While preparing the layout in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. This area shall have to be developed by the Land owner/Developer for the same purpose

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide basic infrastructure and civic amenities in the said lands under Modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, Amravati in relation to Development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|---|--|
| i | After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| ii | After Completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| iii | After Completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| iv | After Completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| V | After Completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Governmentt *Vide* Urban Development Departmnet Notice No. TPS-2810-1727-C.R.60-2011-UD-30, Dt.02 August, 2014 inviting objections and suggestions from the general public, and the Joint Director of town Planning Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as the said Officer) to hear the suggestions / objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government;

And whereas, Government has constituted Zone change committee (hereinafter referred to as "said committee") *vide* Notification No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dt. 06-May-2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans;

And whereas, said committee's meeting was held on 29 March, 2016; and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion., that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition;

And whereas, Government by order NO.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dt. 11 June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub Section (4) of Section 20 of said act;

And whereas, as per zone change policy of Government, the owners of Survey No.24/3 Area 0.86 ha. and Survey No.24/4 Area 0.87 Ha. Total Area 1.73 Ha. of Mouje Kheldeomali tal. Achalpur, distt. Amravati have deposited the premium for land in the Government Treasury Amravati.

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub Section (4) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows.

"in the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 29th May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

In Pheripheral plan of Achalpur under the Regional Plan of Amravati Region the land bearing Survey No. 24/3 Area 0.87 Ha. Total Area 1.73 Ha. of Mouje Kheldeomali tal.Achalpur, Distt. Amravati is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan subject to the following conditions;

Condition No. 1: While preparing the layout in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. This area shall have to be developed by the Land owner/Developer for the same purpose.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide all basic infrastructure and civic amenities in the said land under Modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to Development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|---|--|
| i | After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| ii | After Completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| iii | After Completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| iv | After Completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| V | After Completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

If Group Housing Schedule is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout Approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Amravati
And
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

Amravati :
Dated the 3rd January 2019.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र.ब(१)-सभा-६ -१८-सहसंचाअम-२५-२०१९.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे.) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे.) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दि. २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे कठोरा, ता. जि. अमरावती येथील सर्वे नं. ९६/४ मधील १.७१ हे. आर., १५/१ मधिल २.१६ हे. आर., १५/४ मधिल ४.०५ हे. आर. व १५/३ मधिल ४.०५ हे. आर. असे एकूण ११.१७ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०६-०५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलांद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “समिती” असे संबोधिले आहे.) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमिनधारकांनी दि. २०-०७-२०१८ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदल प्रस्तावास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्रमांक ३२१, दि. ०९नोव्हेंबर, २०१८ अन्वये मान्यता दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दि. २७-११-२०१८ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित

दि. ०६-०५-२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रावेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.) ;

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसीत करता येईल.)

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहील.

अट क्र. ३ :-शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि. ०६ मे, २०१५ व दि. ११ जून, २०१५ अन्वये निर्धारीत केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासक यांची राहील.

अट क्र. ४ :-महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांचे दिनांक १-०९-२०१८ रोजीचे पत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जमिनीच्या अभिन्यासात किमान ९०० चौ. मी. क्षेत्राचा भूखंड उंच पाण्याच्या टाकीकरीता प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ५ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर, अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहील.— जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

- | | | |
|-----|---|---|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ब) | सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (क) | सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (घ) | सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (इ) | सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

अट क्र. ६ :-तसेच जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

वरिल कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दि. ११-०६-२०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम-(३) अन्वये सूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजीत करण्यात आलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) व त्याअनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखीत स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती / सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती तडे यांची इमारत, कॅम्प अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात, विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती. “निलगीरी” डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, कॅम्प्रेस नगर रोड, अमरावती.
- (२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती, तडे बिल्डींग, कॅम्प अमरावती.

ह. ज. नाइरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ४ जानेवारी २०१९.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

**BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR
OF TOWN PLANNING**

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. R.P.Amt./Sect-20-C.R.B(1)-Meeting-6-18-JDTPAMT-25-2019.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 11.97 Ha. Bearing Survey No. 96/4 area 1.71 Ha., 95/1 area 2.16 Ha., 95/4 area 4.05 Ha. & 95/3 area 4.05 Ha. of Mouje Kathora (Bk.), Tal. And Dist. Amravati, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “said land”) is included in Agricultural Zone ;

And whereas, Government has constituted Zone change committee (hereinafter referred to as “said committee”) *vide* Notification No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 06-05-2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans ;

And whereas, a land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone change Policy with all required documents to the Member Secretary of the zone change committee Amravati on dt. 20-07-2018;

And whereas, The Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune have given the approval to the zone change of the said land by his letter No. 6321, dt. 01-11-2018;

And whereas, said committee’s meeting was held on 27-11-2018; and after consulting the committee members “said committee” is of the opinion., that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to following condition. (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”)

Condition No. 1: While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose)

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide all basic infrastructure in the said land under Modification.

Condition No. 3: It shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to Pay Premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, dated 6th May, 2015 and dated 11th June, 2015.

Condition No. 4: As per letter of Maharashtra Jiwan Pradhikarn dated 1st September 2018 it shall be the responsibility of the Land Owner / Developer to keep a plot of minimum 900 sq. m. area for High Rise elevated water tank.

Condition No. 5 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector Amravati, in relation to Development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-------|---|--|
| (i) | After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| (ii) | After Completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| (iii) | After Completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| (iv) | After Completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| (V) | After Completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

Condition No. 6 : If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of non-compliance of any of the above conditions, layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

And whereas, Government by order No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 11-06-2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (3) of section 20 of said act ;

Now therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning Amravati Division declares its intention to initiate the "Proposed Modification" and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Official Gazette, Suggestions /Objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning Amravati who is hereby appointed as the Officer to hear the Suggestions / Objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Member Secretary, Zone Change Committee Amravati.

The Plans showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati, "Nilgiri" Dr. Agrawal Building Congress nagar road, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati, Tatte building, camp Amravati.

Amravati :
Dated the 4th January 2019.

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Amravati &
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

१

शनिवार, जानेवारी ५, २०१९/पौष १५, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्र.-कक्ष-१३-अका (नविशा)-कावि-११-२०१९.—

मा. आयुक्त, राज्य निवडणुक आयोग, महाराष्ट्र, मुंबई यांचे पत्र क्र. रानिआ-नप-२०१८-प्र.क्र.१७-का-०६, दिनांक ०९-११-२०१८ तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९(१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, लक्ष्मीनारायण मिश्रा, जिल्हाधिकारी, वाशिम असे जाहीर करतो की, नगर परिषद, रिसोड, जि. वाशिम च्या दिनांक ०९-१२-२०१८ रोजी घेण्यात आलेल्या सार्वत्रिक निवडणुकीमध्ये खालील विवरण पत्रात नमूद उमेदवार त्यांचे नावांसमोर नमूद केलेल्या प्रभागामधून नगर परिषद सदस्य म्हणून निवडून आलेले आहेत.

विवरणपत्र

अ.क्र.

अध्यक्ष पदासाठी निवडून आलेल्या सदस्यांचे नांव

शेरा

(जर जागा राखीव असेल तर कोणासाठी)

(१)

(२)

(३)

१

आसनकर विजयमाला कृष्णा

ना.मा.प्र. (महिला)

विवरणपत्र

अ.क्र.	निवडून आलेल्या सदस्यांचे नाव	प्रभाग क्रमांक	शेरा (जर जागा राखीव असेल तर कोणासाठी)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	बागवान रुखसानाबी शे. अरद्धर	१-अ	ना.मा.प्र. (महिला)
२	जैनोदिन निजामोदिन जैनोदिन	१-ब	सर्वसाधारण
३	कदम पणी बाबुराव	२-अ	अनुसुचित जाती
४	क्षिरसागर लक्ष्मी सागर	२-ब	सर्वसाधारण (महिला)
५	मोरे संगिता रमेश	३-अ	अनुसुचित जाती (महिला)
६	गायकवाड नारायण किसन	३-ब	सर्वसाधारण
७	तसलीम आशियाबी अब्दूल	४-अ	सर्वसाधारण (महिला)
८	शे. सलीम शे. फरीद	४-ब	ना.मा.प्र.
९	झडपे प्रतिभा उल्हास	५-अ	सर्वसाधारण (महिला)
१०	छित्रका पवन कमलकिशोर	५-ब	सर्वसाधारण
११	च-हाटे मिरा संतोष	६-अ	अनुसुचित जाती (महिला)
१२	मोहळे रोजेश पुंडलिक	६-ब	सर्वसाधारण
१३	डांगे सिमा रामेश्वर	७-अ	ना.मा.प्र. (महिला)
१४	ईरतकर संदिप आश्रुजी	७-ब	सर्वसाधारण
१५	देशमुख अंजली यशवंत	८-अ	सर्वसाधारण (महिला)
१६	ईरतकर राजु उत्तम	८-ब	ना.मा.प्र.
१७	शे. अकबर कबीर	९-अ	सर्वसाधारण
१८	कुरेशी नजीराबी शेख युसुफ	९-ब	ना.मा.प्र. (महिला)
१९	कदम कपिल किसन	१०-अ	सर्वसाधारण
२०	चोपडे वर्षा सुभाष	१०-ब	सर्वसाधारण (महिला)

वाशिम :

लक्ष्मीनारायण मिश्रा,

जिल्हाधिकारी, वाशिम.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २.

BY COLLECTOR
ORDER

No. Desk-13-AK(MCA)-WS-10-2019.—

In exercise of the powers delegated to me under sub-section (1) of Section (19) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Pnachayats and Industrial Townships Act, 1965, and Order No. SEC-NP-2018-CR-17-D-06, Dated 01-11-2018 I, Laxminarayan Mishra, Collector, Washim, hereby declare following as elected Councillors of अ-एक-अ-४ (१८९९).

Municipal Council, Risod, Distt. Washim from the Wards shown against there name's below in the General Election held on 09-12-2018.

DESCRIPTION

Sr. No.	Elected President For N.P. Risod	Ramarks (Whether the Seat is reserved if so for whom)
(1)	(2)	(3)
1	Asankar Vijaymala Krushna	B.C.C. (Women)

DESCRIPTION

Sr. No.	Name of the Elected Councilor	Ward No.	Remarks (Whether the Seat is reserved if so for whom)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Bagwan Rukhsanabi Sk. Akhtar	1-A	B.C.C. (Women)
2	Jainoddin Nijamoddin Jainoddin	1-B	General
3	Kadam Pappi Baburao	2-A	S.C.
4	Kshirsagar Laxmi Sagar	2-B	General (Women)
5	More Sangita Ramesh	3-A	S.C. (Women)
6	Gaikwad Narayan Kisan	3-B	General
7	Tasalim Ashiyabi Abdul	4-A	General (Women)
8	Shekh Salim Farid	4-B	B.C.C.
9	Zadpe Pratibha Ulhas	5-A	General (Women)
10	Chhittarka Pavan Kamalkishor	5-B	General
11	Charhate Meera Santosh	6-A	S.C. (Women)
12	Mohale Rajesh Pundalik	6-B	General
13	Dange Sima Rameshwar	7-A	B.C.C. (Women)
14	Iratkar Sandip Aashruji	7-B	General
15	Deshmukh Anjali Yashwant	8-A	General (Women)
16	Iratkar Raju Uttam	8-B	B.C.C.
17	Sheikh Akbar Kabir	9-A	General
18	Qureshi Najirabi Sheikh Yusuf	9-B	B.C.C. (Women)
19	Kadam Kapil Kisan	10-A	General
20	Chopade Varsha Subhash	10-B	General (Women)

Washim :

Dated the 4th January 2019.

LAXMINARAYAN MISHRA,
Collector, Washim.